

FICHAS DE ÁMBITOS

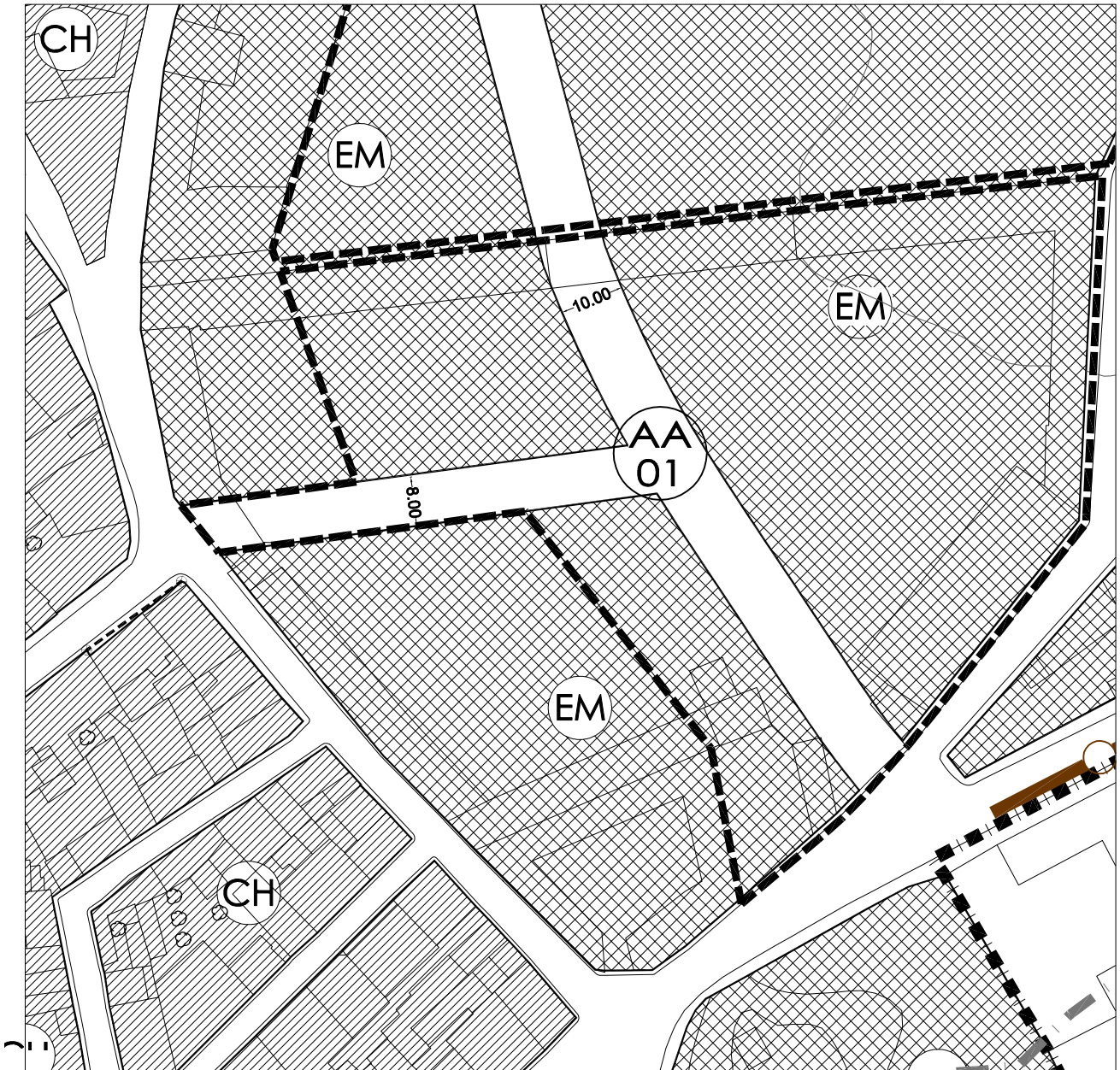
Modalidad de Actuación Aislada: de urbanización y normalización

Fincas catastrales incluidas:
- 47066A004052870000ZH

Ordenanza de aplicación: EM. Ensanche Mixto

OBJETIVOS DE SU DELIMITACIÓN

Se trata de un ámbito en el que se delimitan dos actuaciones aisladasal objeto de facilitar su desarrollo. Situado en el centro del casco urbano, rodeado de viarios que cuentan con todos los servicios urbanísticos. Con el paso de los años se ha quedado como un espacio residual, que es necesario incorporar al proceso de consolidación del casco urbano, con usos propios del mismo, como es el uso residencial.



ESCALA 1:1.000

- | | | | | | |
|--|------------------------------|--|----------------|--|---------------|
| | Actuación Aislada | | Casco Hitórico | | Espacio Libre |
| | Límite de Suelo Urbano | | Ensanche Mixto | | Equipamiento |
| | Línea límite de edificación | | Industria | | |
| | Alineaciones a modificar | | | | |
| | Ámbito de protección del BIC | | | | |
| | Alineaciones actuales | | | | |

Modalidad de Actuación Aislada: de urbanización y normalización

Fincas catastrales incluidas: - 47066A004053410000ZD - 47066A004053210000ZW - 47066A004052880000ZW

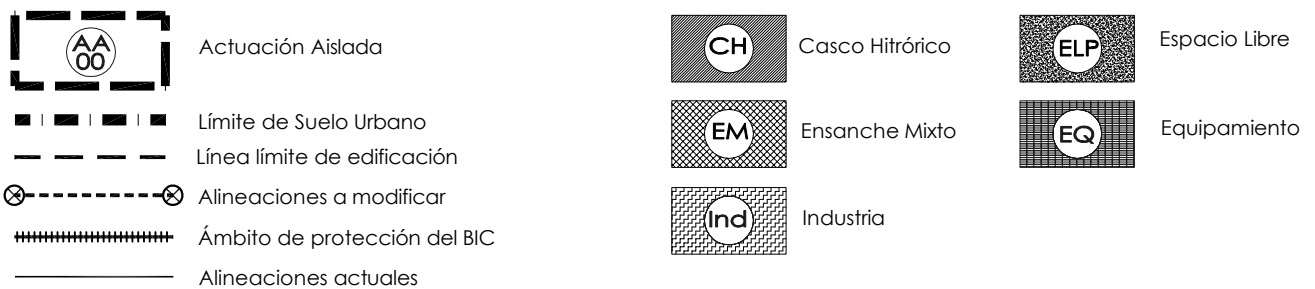
Ordenanza de aplicación: EM. Ensanche Mixto

OBJETIVOS DE SU DELIMITACIÓN

Se trata de un ámbito en el que se delimitan dos actuaciones aisladas al objeto de facilitar su desarrollo. Situado en el centro del casco urbano, rodeado de viarios que cuentan con todos los servicios urbanísticos. Con el paso de los años se ha quedado como un espacio residual, que es necesario incorporar al proceso de consolidación del casco urbano, con usos propios del mismo, como es el uso residencial.



ESCALA 1:1.200



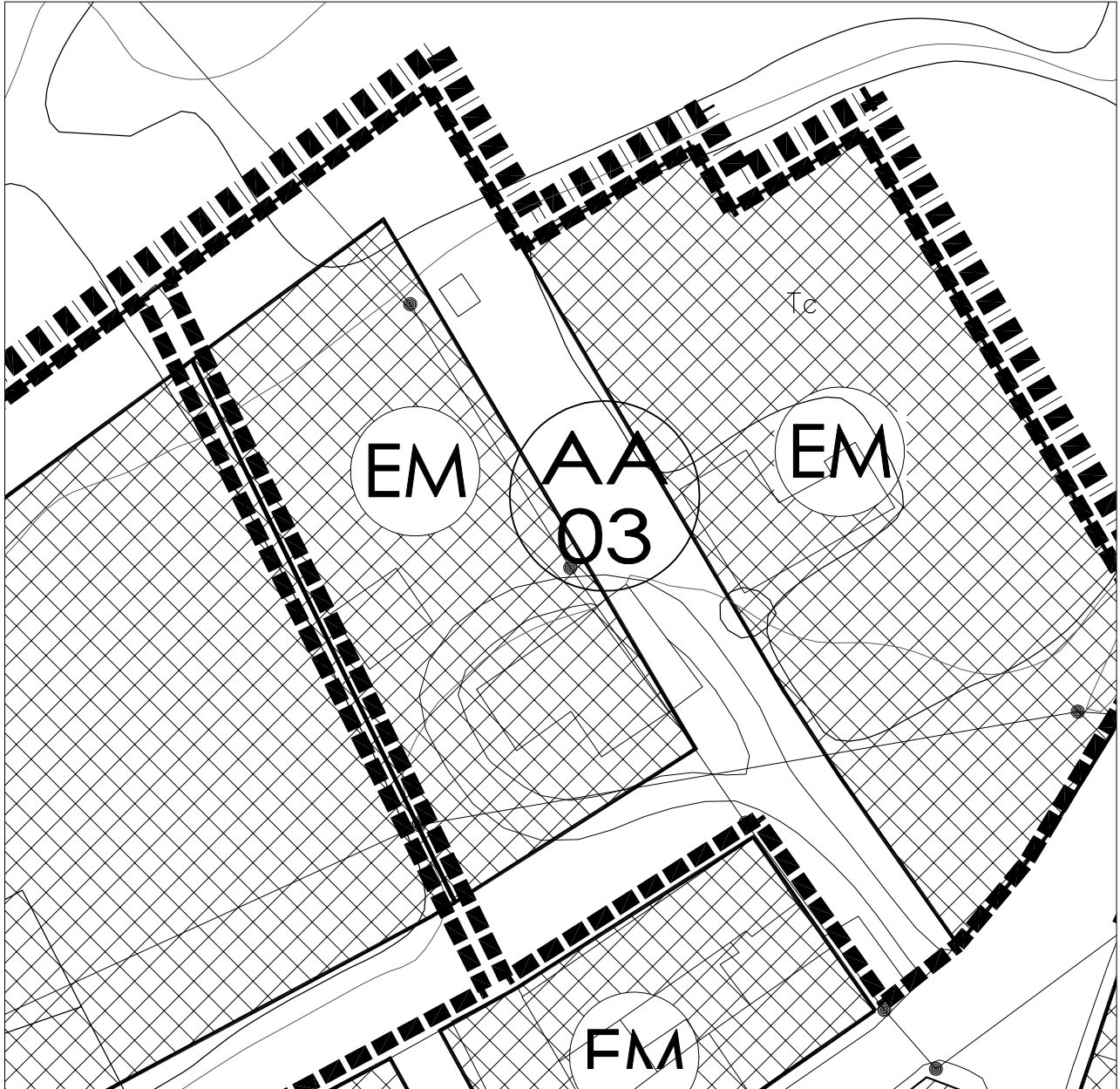
Modalidad de Actuación Aislada: de urbanización y normalización

Fincas catastrales incluidas: - 47066A004053330000ZF - 47066A004053350000ZO - 47066A004053370000ZR
 - 47066A004053340001XQ - 47066A004053360000ZK - 47066A004053390000ZX
 - 47066A004053390001XM - 47066A004052910000ZW - 47066A004052910001XE

Ordenanza de aplicación: EM. Ensanche Mixto

OBJETIVOS DE SU DELIMITACIÓN

Se trata de una zona situada al norte del casco urbano que cuenta con un grado de consolidación y de edificación importante. Los propietarios han ido edificando sus parcelas y cediendo el espacio correspondiente al viario. Se integra en una actuación aislada al objeto de conectar ese viario con los terrenos situados al oeste, así como al objeto de completar la urbanización del conjunto.



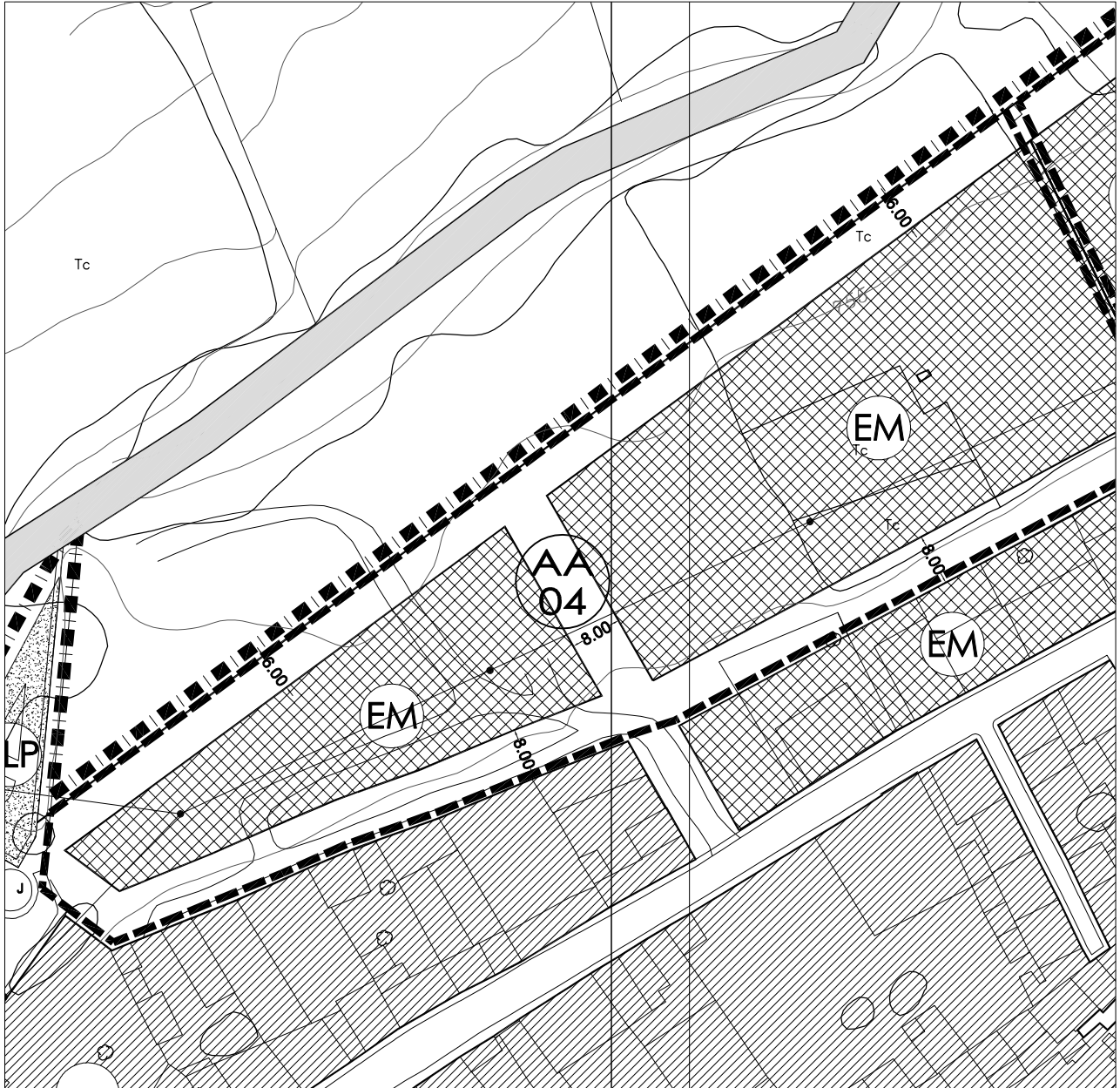
ESCALA 1:1.000

- | | | | | | |
|--|------------------------------|--|----------------|--|---------------|
| | Actuación Aislada | | Casco Hitórico | | Espacio Libre |
| | Límite de Suelo Urbano | | Ensanche Mixto | | Equipamiento |
| | Línea límite de edificación | | Industria | | |
| | Alineaciones a modificar | | | | |
| | Ámbito de protección del BIC | | | | |
| | Alineaciones actuales | | | | |

Modalidad de Actuación Aislada: de urbanización y normalización
 Fincas catastrales incluidas: - 47066A004052930000ZB
 - 47066A004052940000ZY
 Ordenanza de aplicación: EM. Ensanche Mixto

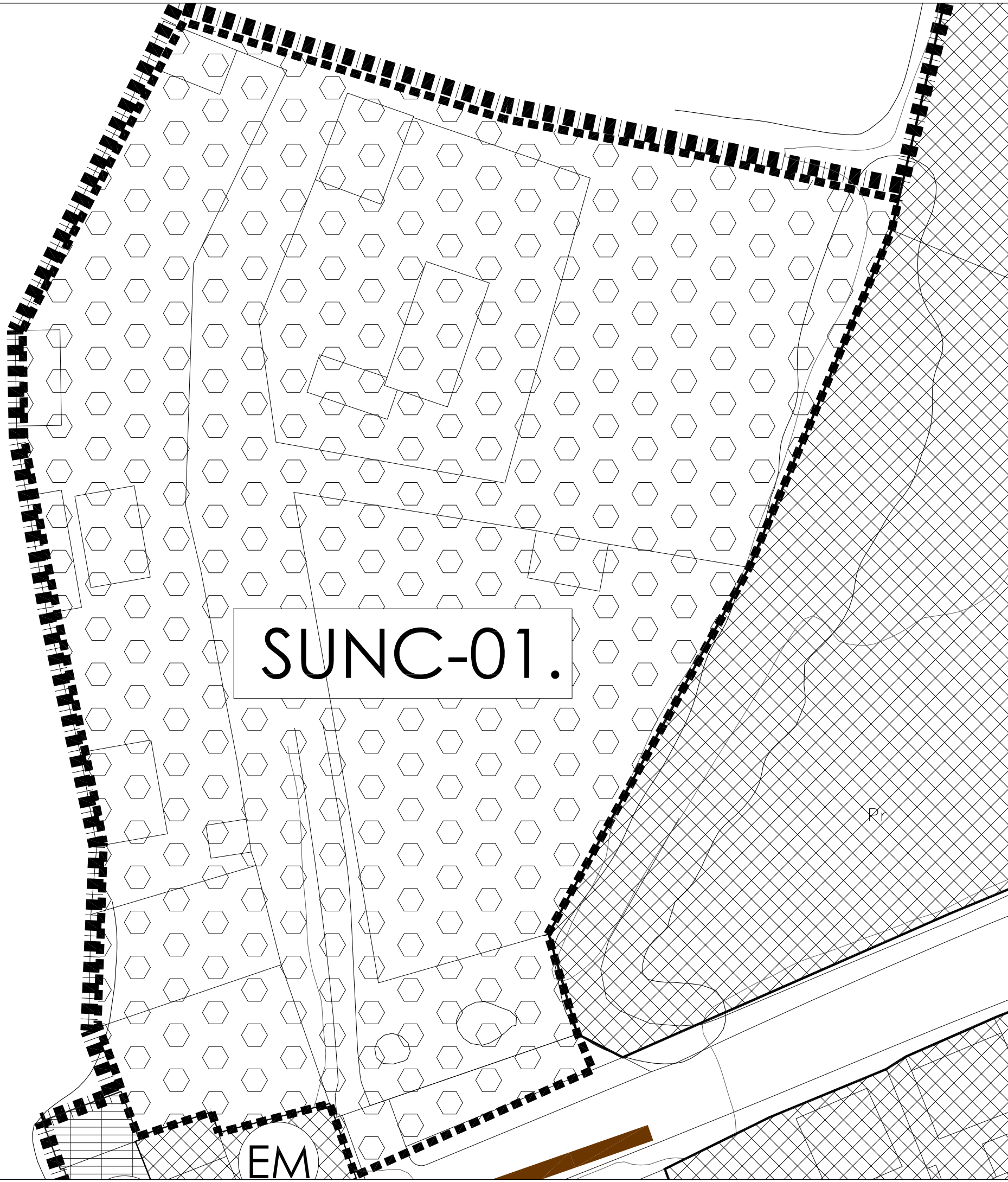
OBJETIVOS DE SU DELIMITACIÓN

Terrenos situados al norte del casco urbano, atravesados por la red de abastecimiento municipal, y con un viario al sur, si bien no se encuentra urbanizado. En la actualidad ya se cuenta con conexiones hacia la calle Virgen de Fátima. Se pretende completar la urbanización.



ESCALA 1:1.000

- | | | | | | |
|--|------------------------------|--|----------------|--|---------------|
| | Actuación Aislada | | Casco Hitórico | | Espacio Libre |
| | Límite de Suelo Urbano | | Ensanche Mixto | | Equipamiento |
| | Línea límite de edificación | | Industria | | |
| | Alineaciones a modificar | | | | |
| | Ámbito de protección del BIC | | | | |
| | Alineaciones actuales | | | | |



SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

SECTOR 01

PLANEAMIENTO DE DESARROLLO: Estudio de Detalle
 SUPERFICIE APROXIMADA: 9.700 m²

DETERMINACIONES DE ORDENACION GENERAL

USO GLOBAL: Residencial
 ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD MÁXIMA (m²/Ha): 5.000 m²/Ha
 DENSIDAD DE POBLACIÓN máxima (viv/Ha): 20
 DENSIDAD DE POBLACIÓN mínima (viv/Ha): 10
 INDICE DE INTEGRACIÓN SOCIAL mínimo: No se fija
 (ver apartado 3.3.2 M. Vinculante)
 Plazo para establecer la Ordenación detallada: 8 años

DETERMINACIONES DE ORDENACION DETALLADA

APARCAMIENTOS (art.128.2.c del RUCyL):
 1 plaza de uso público por cada 100 m² edificables
 CONJUNTO DEL SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS (art. 128.2.d del RUCyL):
 10 m² de suelo cada 100 m² construibles
 CONJUNTO DEL SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS (art. 128.2.e del RUCyL):
 10 m² de suelo cada 100 m² construibles

OBSERVACIONES

El desarrollo de este sector garantizará las conexiones obligatorias con el viario existente, así como la creación del viario nuevo necesario. Se resolverá el abastecimiento y saneamiento del sector.

- ■ ■ ■ ■ Línea Límite del Suelo Urbano
- - - Línea Límite Suelo Urbano No Consolidado
- ⬡ Suelo Urbano No Consolidado